

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

WIDERRUFSRECHT

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, die von Niederrhein-Immobilie Inhaber Ralf Schiffer Op de Pley 11 47804 Krefeld, Telefon +49 2151 482966-6, Telefax +49 2151 482966-9, E-Mail: info@niederrhein-immobile.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Ein Muster-Widerrufsformular, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist, finden Sie auf der Homepage www.niederrhein-immobilie.de Nachrichten oder als Anhang in der Bestätigungsmail zu Ihrer Anfrage.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Maklervertrag über Erbringung der folgenden Dienstleistung: -Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages (z. B. Miet-/Kaufvertrag)

oder

-die Vermittlung eines Vertrages (z. B. Miet-/Kaufvertrag).

(bitte unzutreffendes entfernen)

Vertragsausführung

Die Zusendung der erbetenen Unterlagen erfolgt erst nach Ablauf der Widerrufsfrist (14 Tage nach Vertragsschluss).

Sollten Sie indessen die **sofortige** Zusendung der Unterlagen innerhalb der Widerrufsfrist wünschen, bestätigen Sie dies bitte nachstehend mit Ihrer Unterschrift:

An:

Niederrhein-Immobilie Inhaber Ralf Schiffer, Op de Pley 11, 47804 Krefeld
Fax: 02151-482966-9, E-Mail: info@niederrhein-immobilie.de

Ich/wir bitte(n) um **Zusendung** der gewünschten Unterlagen **vor Ablauf der Widerrufsfrist** und stimme der Ausführung der beauftragten Dienstleistung ausdrücklich zu.

Ich/wir bin/sind darüber informiert, dass das Widerrufsrecht im Falle der vollständigen Vertragserfüllung durch Niederrhein-Immobilie Inhaber Ralf Schiffer erlischt und im Falle eines Widerrufs trotz Abschluss des Hauptvertrages ein Anspruch auf Wertersatz fällig wird, der auch die Höhe der Provision erreichen kann.

Gewünschte Maklerdienstleistung: _____

Bestellt am: _____

Name des/der Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es an Niederrhein-Immobilie Inhaber Ralf Schiffer zurück)

An:

Niederrhein-Immobilie Inhaber Ralf Schiffer
Op de Pley 11
47804 Krefeld
Fax: 02151-482966-9, E-Mail: info@niederrhein-immobilie.de

Hiermit widerrufe/n ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Gewünschte Maklerdienstleistung: _____

Bestellt am (*): _____

Erhalten am (*): _____

Name der/des Verbraucher(s): _____

Anschrift der/des Verbraucher(s): _____

Unterschrift der/des Verbraucher(s): _____

(nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum: _____

(*) unzutreffendes bitte streichen